

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Nr C.R.UM /2007

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP Regon KRS

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i uzbrojenie ulicy Łącznej w Szczecinie na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Hożej”** na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Łącznej w Szczecinie na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Kormoranów ze skrzyżowaniami ul. Łącznej z ul. Rostocką, ul. Wkrzańską, ul. Kukułeczki i ul. Kormoranów (roboty drogowe i instalacyjne związane z uzbrojeniem ulicy) wraz z podłączeniem projektowanych mediów do istniejących sieci zewnętrznych.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z podziałem na wskazane etapy:
 - a) Etap I – Przebudowa systemu melioracyjnego na odcinku od ulicy Hożej do Stawów Bliźniaczych i rzeki Odry w Szczecinie;
 - b) Etap II – Przebudowa ulicy Łącznej w Szczecinie na odcinku od ul. Rostockiej do ul. Kormoranów wraz z uzbrojeniem podziemnym.

- 2) Wykonanie kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1: 500 (wtórnika geodezyjnego).
 - 3) Uzyskanie wypisu i wyrys z *Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, wymienionych w ust. 6 pkt 1-4 . W przypadku nie uchwalenia przez Radę Miasta Szczecin *Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* wymienionych w ust. 6 pkt 3, 4 należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi oraz w razie konieczności decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 4) Przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
 - 5) Opracowanie dokumentacji geotechnicznej.
 - 6) Opracowanie inwentaryzacji zieleni.
 - 7) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu.
 - 8) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych następujących branż:
 - a) Projekt drogowy,
 - b) Projekt sieci elektroenergetycznych
 - c) Projekt kanalizacji deszczowej
 - d) Projekt kanalizacji sanitarnej
 - e) Projekt sieci wodociągowej
 - f) Projekt organizacji ruchu na czas budowy
 - g) Projekt stałej organizacji ruchu
 - h) Projekt zieleni
 - i) Projekt przebudowy infrastruktury technicznej
 - j) Projekt organizacji zaplecza budowy
 - k) Projekt rozbiórki budynków
 - l) Projekt modernizacji, przebudowy i regulacji systemu rowów melioracyjnych,
 - 9) Przygotowanie operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych,
 - 10) Przygotowanie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 11) Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 12) Wykonanie Przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, zbiorczych zestawień kosztów.
 - 13) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 4. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne, należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r., Nr 202, poz.2072).*
 5. Zakres prac wyszczególniony w ust. 2 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 6. Dokumentację projektową należy opracować na podstawie:
 - 1) *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Odolany” w Szczecinie* (Uchwała nr XLVII/894/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 grudnia 2005 r.).

- 2) *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Warszewo” w Szczecinie* (Uchwała nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 stycznia 2005 r.).
 - 3) *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Golęcino-Goctaw” w Szczecinie*, którego uchwalenie przez jest planowane Radę Miasta Szczecin.
 - 4) *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Robotnicza”, „Warszewo-Duńska” oraz „Żelechowa-Łączna”*, z którym należy skorygować geometrię ulicy Łącznej, którego uchwalenie jest planowane przez Radę Miasta Szczecin.
7. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone zapisami planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności ich uzyskania), a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
 8. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu
wraz z projektantami w następujących branżach:

1.
2.
3.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Projektantowi następujących materiałów:
 - a) wytyczne do projektowania wydane przez Biuro Planowania Przestrzennego Miasta,

- b) „Koncepcja systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych z północnych dzielnic lewobrzeżnej części Miasta Szczecina z zlewni oczyszczalni Grabów” wykonaną przez Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO” S.C.,
 - c) wytyczne do projektowania Zakładu Usług Komunalnych.
- 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 3) Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej w Szczecinie w terminie 15 dni roboczych od daty złożenia przez Projektanta dokumentacji projektowej.
 - 4) W przypadku zgłoszenia przez Komisję zastrzeżeń co do przekazanych projektów lub innych opracowań, Projektant zobowiązuje się dokonać odpowiednich uzupełnień i poprawek, w terminie ustalonym przez Komisję.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 6

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:

1. Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych, w tym: uzgodnienie dokumentacji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, Sekcją Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji, Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, ENEA SA i inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Projektant.
2. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji pisemnej w ilościach:

1) Projekt zagospodarowania terenu	- 6 egz.
2) Projekt regulacji terenowo-prawnych	- 2 egz.
3) Projekty budowlano-wykonawcze	- 6 egz.
4) Informacja BIOZ	- 6 egz.
5) Projekt organizacji ruchu na czas budowy	- 5 egz.
6) Projekt stałej organizacji ruchu	- 5 egz.
7) Operat wodno-prawny na zrzut wód opadowych	- 5 egz.
8) Inwentaryzacja zieleni	- 6 egz.
9) Dokumentacja geotechniczna	- 6 egz.
10) Raport oddziaływania na środowisko	- 2 egz.
11) Projekt organizacji zaplecza budowy	- 6 egz.
12) Przedmiary robót	- 4 egz.
13) Kosztorysy inwestorskie	- 2 egz.
14) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót	- 4 egz.
3. Protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 w wersji elektronicznej w 2 egz. (nośnik CD, format zapisu .pdf), zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11.10.2005 r. w sprawie minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych* (Dz. U. z 2005 r. Nr 212 poz. 1766).
4. Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami

określonymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, w decyzjach administracyjnych o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami prawa.

5. Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla I etapu oraz złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę - w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej dla II etapu oraz złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę - w terminie ośmiu miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Pokwitowanie przyjęcia danego opracowania przez Zamawiającego ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jego złożenia Zamawiającemu, w szczególności nie stanowi potwierdzenia jego przyjęcia bez zastrzeżeń.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości, łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w trzech ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto po uzyskaniu przez Projektanta decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
 - 2) Druga rata w wysokości 80 % po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej dla etapu I i II, po złożeniu wniosków o pozwolenie na budowę i po pozytywnej ocenie dokumentacji projektowej przez Komisję Oceny Dokumentacji.
 - 3) Trzecia rata w wysokości 10% wynagrodzenia po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury przejściowej będzie pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej oraz potwierdzenie złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2012 r.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub

zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz przedstawienia potwierżeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1 - 2, w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.
6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT